



מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות
13/07/2021

א.ג.ג.

הנדון: מכרז 25/2021 בנושא - רכש נתוני תכנון, פיתוח ובינוי למשטרת ישראל

1. תשומת לב המציעים, המועד האחרון להגשת הצעות למכרז - בתאריך **25/07/2021**, יום א' בשעה 15:00.
2. עודכנו סעיפי המכרז הבאים:
 - 2.1 סעיף 13.2.1 - מס"ד 4.
 - 2.2 פרק ד' - מפרט, עודכן בסעיף 5.1 - "מרכיבי השירות הנדרשים".
3. להלן ריכוז פניות / שאלות שהתקבלו ומענה המשטרה בהתאם:

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף / פרק	שאלה	תשובה
1	מכרז	12	9.5.7 / ב'	כיצד תבחן "מידת מילוי נתונים נכונים"? <u>נתונים כמותיים</u> - יתכן מצב של מספר נתונים ממקורות שונים באותה נקודת זמן כאשר משטרת ישראל מציגה נתון אחד ואנחנו מציגים נתון ממקור אחר שלהערכתנו הינו עדכני ומדויק יותר. למשל - נתון של מספר יח"ד בפרסום תוצאות מכרז רמ"י ונתון שונה ומעודכן יותר שמספק לנו ישירות הזוכה במכרז. <u>נתונים מוערכים</u> - למשל "מדד חברתי-כלכלי" - מדד הלמ"ס? מדד אחר המקובל כיום במשרדי ממשלה וארגונים רבים אחרים?	הנוסח מתייחס לאמור בסעיף 9.5.7, לשם הבהרה- נתונים כמותיים: ככלל, לא אמורה להיות סטייה בלתי סבירה בין נתוני תוצאות מכרזי רמי, או תוכניות רשמיות אחרות לבין נתוני הקבלן המבצע. ככל שמקור הנתונים הינו קבלן מבצע, נאפשר סטייה של עד כ- 5% יח"ד מכלל הפרוייקט. נתונים מוערכים: מדד חברתי-כלכלי - הכוונה לאשכול חברתי-כלכלי ע"פ למ"ס (1-10).
2	מכרז	15	11.3 / ג'	אנו מבינים ששימוש ההתקשרות ע"י משטרת ישראל הינה בהתאם לרשיון השימוש (סעיף פרק ד' סעיף 2) והמחיר המוצע על ידנו (נספח ב' - טופס הצעת מחיר) הינו בעבור השימוש במשטרת ישראל בלבד. סעיף זה מאפשר למשרד לבטחון פנים לבצע התקשרויות נוספות לגופים אחרים במשרד על בסיס תנאי מכרז זה. הווה אומר - רכישה נוספת עבור גוף אחר במחיר המוצע במכרז זה. נבקש לקבל הבהרה לכך.	בהתאם לאמור בסעיף זה, המשרד לבטחון פנים על כל גופיו, רשאים לאמץ את מכרז זה ולהתקשר על פי תנאיו. יובהר כי במידה ותבוצע התקשרות נוספת ע"י אחד מהגופים, תשולם תמורה נוספת בהתאם לעלות הכספית של המציע שיקבע כזוכה.
3	מכרז	17	13.2.1 / ג'	מס"ד 4 - מוגדר קנס של "2,000 ₪ בנוסף לקיזוז התמורה בגין הדיווח" - לא ברור לנו מהי "התמורה" המקוזזת?	סעיף ההפרה תוקן ל -500 ₪ למקרה.



<p>1. דיווח שגוי בסטייה של 5% - ראו תשובה לסעיף 1 2. פרוייקטים שאינם קיימים - במקרה שמדובר בפרוייקטים שמדווחים בשכבה, אך לכאורה לא מוכרים - כל עוד יש מקור לנתונים, לא יחשב הדבר כהפרה. במקרה של פרוייקטים המצויים בהליך תכנוני של גורם רשמי של המדינה (לדוג': רמ"י/משרד בינוי ושיכון/מנהל התכנון), שאינם מופיעים בשכבה/נתונים, יחשב הדבר כהפרה.</p>	<p>מס"ד 4 - יש לנו נסיון רב ומוכח בנושא המכרז ואנו יודעים בוודאות מוחלטת שתמיד יש מקום ל: * דיווח שגוי, מתן נתוני מידע בסטייה של מעל 5% - ראו מס"ד 1 לעיל. * פרויקטים שאינם קיימים - אנו מספקים מידע על פרויקטים שטרם נכנסו להליך סטטוטורי ולכאורה "אינם קיימים". אנו מבקשים לבטל את סעיף הקנס במס"ד זה ולדרוש במקומו התחייבות לתיקון על בסיס הערות של משרתת ישראל וזאת לאחר אימות הנתונים בשטח.</p>	<p>13.2.1 / ג'</p>	<p>17</p>	<p>מכרז</p>	<p>4</p>
<p>התשלום הינו שנתי עבור שימוש שנתי בנתונים, בהתאם לטופס הצעת המחיר. כך שאין חשיבות להעברת החשבונית מידי חודש.</p>	<p>אספקת הנתונים נדרשת בתדירות של 3 חודשים (ראו עמוד 43 סעיף 3.2). נבקש לשנות את תנאי התשלום לתשלום רבעוני.</p>	<p>19.1 / ג'</p>	<p>20</p>	<p>מכרז</p>	<p>5</p>
<p>יובהר כי ביהודה ושומרון - אין חובה בנתוני גוש וחלקה, ככל שאינם קיימים. פרוייקט בשלב פרסום ראשוני ללא גוש וחלקה - כל פרויקט המצוי בשלב תכנוני כלשהו (כולל הכנה ראשונית או פרסום ראשוני) כולל התייחסות פוליגונואלית וניתן להצליבו מול נתוני גוש וחלקה. נתון זה ישאר בגדר חובה.</p>	<p><u>גוש חלקה</u> ביהודה ושומרון וכן בחלקים ממזרח ירושלים נתוני גושים וחלקות אינם נגישים בחלקם. כמו כן, קיימים פרוייקטים שבשלב הפרסום עדיין לא מצויין גוש/חלקה. נבקש להגדיר נתון זה כרצוי בעדיפות גבוהה ולא כחובה.</p>	<p>5.1 / ד'</p>	<p>44</p>	<p>מכרז</p>	<p>6</p>
<p>נוסח הסעיף שונה ל"תוכנית" במקום "תוכנית תב"ע" - הכוונה לשם התוכנית העדכנית אליה כפוף הפרוייקט לדוג' תב"ע/תמ"ל/תוכנית כוללנית/תוכנית מתאר מקומית וכו'. במידה ואין עדיין תוכנית מסודרת אליה כפוף הפרוייקט, אין צורך במילוי הסעיף. ככל שיש יותר מתוכנית אחת לפרוייקט, ניתן לדווח בטבלה נוספת (OneToMany)</p>	<p><u>תוכנית תב"ע</u> בפרוייקטים עתידיים לטווח הרחוק, לא תמיד קיים מידע והפרוייקט הינו בגדר רעיון. בנוסף, לעיתים יש מספר רב של תב"עות לפרוייקט. נבקש להגדיר סעיף זה כרצוי בעדיפות גבוהה או כחובה בכפוף לקיומו של מידע.</p>	<p>5.1 / ד'</p>	<p>44</p>	<p>מכרז</p>	<p>7</p>
<p>הבקשה להסרה מתקבלת.</p>	<p><u>ייעוד קרקע בתב"ע</u> תהליך איתור ייעוד הקרקע לעיתים לא נגיש או לא מעודכן ואף משתנה מדי פעם. דרישה לסעיף זה תשפיע מהותית על הצעת המחיר ולהערכתנו אינה תורמת משמעותית למטרות המכרז כפי שמוצגות בסעיף 1.6.2 בפרק א'. אנו מציעים לשקול את נחיצות המידע.</p>	<p>5.1 / ד'</p>	<p>44</p>	<p>מכרז</p>	<p>8</p>
<p>יובהר כי תמהיל אוכלוסיה - יאופיין ויוגדר מול הספק הזוכה בתיאום עם המשטרה, לאחר קביעת הזוכה במכרז.</p>	<p><u>תמהיל אוכלוסיה</u> נדרש פירוט אודות אפיון אתני, תרבותי וכלכלי. האם זוהי הגדרת הספק על פי המתודולוגיה שלו או בהתייחס למפרט מוגדר על ידי המשטרה ואם כן, נא לספקו.</p>	<p>5.1 / ד'</p>	<p>44</p>	<p>מכרז</p>	<p>9</p>
<p>פירוט ייעודי קרקע וזכויות בניה - נדרש פירוט של כלל ייעודי הקרקע וזכויות הבניה בתוכנית. הפירוט צריך לציין: 1. שטח כיסוי של כל ייעוד בתוכנית 2. השטח הבנוי במטרים רבועים (זכויות הבניה)</p>	<p><u>פירוט ייעודי קרקע וזכויות בניה בכל פרוייקט בהתאם לתב"ע</u> ראו התייחסותנו למעלה לגבי הנתון "ייעוד קרקע בתב"ע" (מס"ד 8) אנו מציעים לשקול את נחיצות המידע.</p>	<p>5.1 / ד'</p>	<p>44</p>	<p>מכרז</p>	<p>10</p>



<p>המידע הכרחי (יכול להתבצע כטבלה נלווית לשכבה).</p>					
<p>אין שינוי בדרישות המפרט, יובהר כי נדרשת רמת הדיוק הנדרשת בסעיף. מתאר הפרוייקט מפורט כבר מלכתחילה בתוכנית אליה הוא כפוף. במידה ואין לפרוייקט מתאר (פוליגון) מדוייק בתוכנית אנו מצפים להתאמה גאוגרפית מסויימת ברמת דיוק נמוכה יותר ללא ירידה לדקויות גבוהות.</p>	<p>לרמת הדיוק הנדרשת ישנה השפעה מהותית על הצעת המחיר ולהערכתנו אינה תורמת למטרות המכרז כפי שמוצגות בסעיף 1.6.2 בפרק א'. אנו מציעים לשקול את נחיצות המידע. לחילופין, אנו מציעים לאפשר להגיש הצעת מחיר בשתי חלופות - ברמת הדיוק המבוקשת ולחילופין ברמת דיוק המוגדרת על ידי הספק.</p>	<p>5.4 / ד'</p>	<p>44</p>	<p>מכרז</p>	<p>11</p>

4. ביתר תנאי ה מכרז - אין שינוי.

5. יובהר כי:

- 5.1 כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 5.2 אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ה מכרז.
- 5.3 אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
- 5.4 האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.

בברכה,

נוי זיקו, **פקד**
ק' רכש חו' רכש מזון ופרט